



ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ที่ ส. ๑ / ๒๕๖๗

เรื่อง การให้การส่งเสริมกิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

อนุสนธิประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง มาตรการส่งเสริมการลงทุนอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญต่อการพัฒนาประเทศ

เพื่อให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยสามารถมีที่พักอาศัยเป็นของตนเอง และส่งเสริมให้ผู้ประกอบการสร้างที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพดี และมีราคาที่เหมาะสม อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐ คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนจึงให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นหมวด ๗ ของบัญชีท้ายประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ โดยกำหนดประเภท เงื่อนไข สิทธิและประโยชน์ ดังนี้

หมวด ๗ สาธารณูปโภค

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
๗.๓ กิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย	<p>๑. ที่อยู่อาศัยที่ขอรับการส่งเสริมต้องมีพื้นที่ ดังนี้</p> <p>๑.๑ กรณีก่อสร้างอาคารชุด ต้องมีพื้นที่ใช้สอยต่อหน่วย ไม่น้อยกว่า ๒๔ ตารางเมตร</p> <p>๑.๒ กรณีก่อสร้างบ้านแถวหรือบ้านเดี่ยว ต้องมีพื้นที่ใช้สอยต่อหน่วยไม่น้อยกว่า ๗๐ ตารางเมตร</p> <p>๒. ที่อยู่อาศัยที่ขอรับการส่งเสริมต้องจำหน่ายให้แก่บุคคลธรรมดาเท่านั้น และต้องจำหน่ายในราคาหน่วยละไม่เกิน ๑.๕ ล้านบาท (รวมค่าที่ดิน)</p> <p>๓. ต้องมีที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไขที่กำหนดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของจำนวนที่พักอาศัยทั้งโครงการ</p> <p>๔. ต้องมีสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ ล้อวงจรปิดทั้งโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด ๒๔ ชั่วโมง พนักงานทำความสะอาด พื้นที่ส่วนกลาง และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ในสัดส่วนที่เหมาะสม</p>	A4 เฉพาะ การยกเว้น ภาษีเงินได้ นิติบุคคล

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
	<p>๕. แผนผังและแบบแปลนอาคารต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ</p> <p>๖. ต้องได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>๗. ต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ ก่อนยื่นคำขอรับการส่งเสริม</p> <p>๘. ไม่ต้องดำเนินการให้ได้รับใบรับรองระบบคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9000 หรือ ISO 14000 หรือมาตรฐานสากลอื่นที่เทียบเท่า</p> <p>๙. เงินลงทุนที่นำมาคำนวณเพื่อประโยชน์ในการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล จะนับเฉพาะค่าก่อสร้างถนน สาธารณูปโภค หรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่ใช้เป็นส่วนกลางสำหรับสาธารณประโยชน์ของโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ ไม่รวมค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย บ้าน อาคาร หรือ อาคารพาณิชย์ ไม่ว่าเพื่อเช่าหรือจำหน่าย</p> <p>๑๐. ต้องยื่นขอรับการส่งเสริมภายในวันทำการสุดท้ายของปี ๒๕๖๘</p>	

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ปานปรีย์ พหิทธานุกร

(นายปานปรีย์ พหิทธานุกร)

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการส่งเสริมการลงทุน